**湖北省高等教育自学考试课程考试大纲**

**课程名称：建筑工程合同管理 课程代码：04400**

**第一部分 课程性质与目标**

一 、课程性质与特点

《建筑工程合同管理》是一门必修课程，阐述建筑工程的合同管理的重要性，通过学习要求学生掌握合同管理的方法内容，了解合同管理的法律知识。

二、课程目标与基本要求

为提高教学效果和效率，增加感性认识，授课过程中将使用多媒体、教学挂图或投影等辅助教学，课堂教学采用讲授与讨论相结合，讲解一些合同管理的工程实例，同时要求学生看课外参考书和文献资料。本课程主要研究建筑工程合同管理所涉及到的有关概念以及建筑工程各个环节的各种合同的概念、管理的程序和方法。通过学习应该掌握建筑工程合同管理的上述基本知识。

三、与本专业其他课程的关系

本课程为专业课，通过学习了解建筑工程合同管理的概念与法律关系以及各种合同的概念、管理的程序和方法，为以后从事合同管理工作打下坚实的理论基础。

**第二部分 考核内容与考核目标**

第1章 合同法律基础

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解经济法有关概念；掌握经济法律关系和相关的民事法律制度。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解经济法有关概念

理解：掌握经济法律关系和相关的民事法律制度

应用: 建立经济法律关系和相关的民事法律制度的理论基础，学会运用相关知识解决工程实践中的相关问题。

第2章合同法总则

一、学习目的与要求

通过本章的学习，使学生了解概念合同与合同法的关系，掌握合同的订立与变更转让的条件，理解合同的效力，合同的履行与合同的变更的条件和解决方法。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解概念合同与合同法

理解：掌握合同的订立与变更转让的条件，理解合同的效力，合同的履行与合同的变更的条件和解决方法

应用: 能够运用上述理论知识指导工程实践，解决工程合同管理中的相关法律问题。

第3章建设工程合同概述

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解建设工程合同的法律规定；知道与建设工程合同相关的法律法规；掌握建设工程的联合承包、带资承包、转包和挂靠的程序与方法。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解建设工程合同的法律规定；知道与建设工程合同相关的法律法规

理解： 理解建设工程的联合承包、带资承包、转包和挂靠的相关概念

应用: 掌握建设工程的联合承包、带资承包、转包和挂靠的程序与方法，解决工程实践中的相关问题

第4章建设工程勘察、设计合同及管理

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解工程勘察、设计招标投标管理概念与过程；掌握工程勘察、设计招标投标方法与内容；学会运用相关知识解决工程勘察、设计招标投标管理及建设工程勘察、设计合同的管理的程序与方法。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解工程勘察、设计招标投标管理概念与过程

理解：掌握工程勘察、设计招标投标方法与内容

应用: 学会运用相关知识解决工程勘察、设计招标投标管理及建设工程勘察、设计合同的管理的程序与方法

第5章建设工程施工招投标

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解建设工程施工招投标文件的编制要求；掌握建设工程施工招投标的概念、程序与方法；学会运用相关知识编制建设工程施工招投标文件。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解建设工程施工招投标文件的编制要求

理解：掌握建设工程施工招投标的概念、程序与方法，把握建设工程施工招投标的相关内容

应用: 学会运用相关知识编制建设工程施工招投标文件和从事建设工程施工招投标工作

第6章建设工程施工合同

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解建设工程施工合同管理一般理论和方法；掌握建设工程施工合同管理概念和管理程序与方法；学会运用建设工程施工合同管理的理论和方法解决工程实际问题。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解建设工程施工合同管理一般理论和方法

理解：掌握建设工程施工合同管理概念和管理程序与方法

应用: 学会运用建设工程施工合同管理的理论和方法解决工程实际问题

第7章 FIDIC施工合同条件

一、学习目的与要求

通过本章的学习，了解FIDIC施工合同管理一般理论和方法；掌握FIDIC施工合同管理概念和管理程序与方法，在工程实践中把握FIDIC施工合同管理的特点，学会处理相关的工程实践问题。

二、考核知识点与考核目标

识记：了解FIDIC施工合同管理一般理论和方法

理解：掌握FIDIC施工合同管理概念和管理程序与方法把握了解FIDIC施工合同管理的特点

应用: 在工程实践中把握FIDIC施工合同管理的特点，学会处理相关的工程实践问题

第三部分 有关说明与实施要求

一、考核的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“识记”、“理解”、“应用”三个能力层次规定其应达到的能力层次要求。各能力层次为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

识记：能知道有关的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

应用：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

二、教材

1、指定教材 《建筑工程合同管理》佘立中. 华南理工大学出版社，2011年第3版

三、自学方法指导

1、在开始阅读指定教材某一章之前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的能力层次要求和考核目标，以便在阅读教材时做到心中有数，有的放矢。

2、阅读教材时，要逐段细读，逐句推敲，集中精力，吃透每一个知识点，对基本概念必须深刻理解，对基本理论必须彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。

3、在自学过程中，既要思考问题，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可从中加深对问题的认知、理解和记忆，以利于突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。

4、完成书后作业和适当的辅导练习是理解、消化和巩固所学知识，培养分析问题、解决问题及提高能力的重要环节，在做练习之前，应认真阅读教材，按考核目标所要求的不同层次，掌握教材内容，在练习过程中对所学知识进行合理的回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析，解题时应注意培养逻辑性，针对问题围绕相关知识点进行层次（步骤）分明的论述或推导，明确各层次（步骤）间的逻辑关系。

四、对社会助学的要求

1、应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。

2、应掌握各知识点要求达到的能力层次，并深刻理解对各知识点的考核目标。

3、辅导时，应以考试大纲为依据，指定的教材为基础，不要随意增删内容，以免与大纲脱节。

4、辅导时，应对学习方法进行指导，宜提倡"认真阅读教材，刻苦钻研教材，主动争取帮助，依靠自己学通的方法。

5、辅导时，要注意突出重点，对考生提出的问题，不要有问即答，要积极启发引导。

6、注意对应考者能力的培养，特别是自学能力的培养，要引导考生逐步学会独立学习，在自学过程中善于提出问题，分析问题，做出判断，解决问题。

7、要使考生了解试题的难易与能力层次高低两者不完全是一回事，在各个能力层次中会存在着不同难度的试题。

8、助学学时：本课程共2学分，建议总课时36学时，其中助学课时分配如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 章 次 | 内 容 | 学 时 |
| 第1章 | 合同法律基础 | 4 |
| 第2章 | 合同法总则 | 4 |
| 第3章 | 建设工程合同概述 | 6 |
| 第4章 | 建设工程勘察、设计合同及管理 | 6 |
| 第5章 | 建设工程施工招投标 | 4 |
| 第6章 | 建设工程施工合同 | 6 |
| 第7章 | FIDIC施工合同条件 | 6 |
| 合 计 | | 36 |

五、关于命题考试的若干规定

(包括能力层次比例、难易度比例、内容程度比例、题型、考试方法和考试时间等)

1、本大纲各章所提到的内容和考核目标都是考试内容。试题覆盖到章，适当突出重点。

2、试卷中对不同能力层次的试题比例大致是："识记"为 30 %、"理解"为 40 ％、"应用"为 30 ％。

3、试题难易程度应合理：易、较易、较难、难比例为2：3：3：2。

4、每份试卷中，各类考核点所占比例约为：重点占65%，次重点占25%，一般占10%。

5、试题类型一般分为：单项选择题、多项选择题、填空题、名词解释题、简答题、论述题、计算题。

6、考试采用闭卷笔试，考试时间150分钟，采用百分制评分，60分合格。

说明：

1、该部分1、3、4、6项省考委统一规定，编纲教师不用自行填写。

2、其中第2项“不同能力层次的试题比例”需编纲教师结合大纲中各章知识点能力层次分配给定。

3、第5项“试题类型”,也需编纲教师结合命题要求给出。应尽量全面的涵盖该课程考试中可能出现的试题类型，避免出现考试中出现的题型在大纲中没有举出的情况。

六、题型示例（样题）

一、单项选择题 （本大题共15小题，每小题1分，共15分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

衡量合同当事人权利义务大小的尺度是指合同标的的

A．数量 B．质量 C．价款 D．报酬

二、多项选择题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”的相应代码涂黑。全选对的，得2分；未选全的，得1分；错选或未选的，不得分。

下列属于《合同法》的基本原则的是

A．平等原则 B．自由原则 C．公平原则

D．公正原则 E．公开原则

三、填空题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

请将下列每小题的答案填写在答题卡上非选择题答题区域的相应位置上。错填、不填均无分。

衡量合同当事人权利义务大小的尺度是指合同标的的 。

四、名词解释题 （本大题共5小题，每小题3分，共15分）

合同

五、简答题 （本大题共6小题，每小题5分，共30分）

《合同法》的基本原则有哪些？

六、论述题 （本大题共1小题，每小题10分，共10分）

《合同法》遵循合同自由原则，一般约定合同的主要条款，具体合同内容由当事人约定，试论述合同的主要条款有哪些内容。